

Číslo: 1012-10726/2019/Tit/371240106

## **ZÁZNAM Z VÝKONU ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHLĎADU**

**č. 88/2018/P**

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) vykonala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „SIZP“), prostredníctvom poverených zamestnancov, ako príslušný odborný kontrolný orgán – orgán štátneho dozoru podľa ust. § 9 ods. 1 písm. a) a ust. § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 32 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ust. § 99 písm. c) stavebného zákona. Počas ŠSD a pri vypracovaní záznamu zo ŠSD sa postupovalo podľa stavebného zákona.

### **A. ŠSD**

Podnet:	<b>Nie</b>
Výsledok:	<b>Stavba bude slúžiť na vykonávanie činnosti uvedenej v Prílohe č. 1 k zákonu o IPKZ</b>
Odstúpené:	<b>Nie</b>
Komu:	-

### **B. Poverení zamestnanci**

Inšpektor:	Ing. Kristína Titková	Číslo preukazu: 428
Telefón:	037 656 06 47	
Elektronická adresa:	kristina.titkova@sizp.sk	
Inšpektor:	Ing. Ingrid Pojezdalová	Číslo preukazu: 507
Telefón:	037 656 06 34	
Elektronická adresa:	ingrid.pojezdalova@sizp.sk	

### **B.1. Prizvaná osoba**

Organizácia:	-	
Adresa:	-	
Zástupca:	-	Funkcia: -
Telefón:	-	

Elektronická adresa: -

**C. Stavebník**

Názov podľa OR: Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o.  
Adresa sídla: 1001, 925 02 Dolné Saliby  
IČO: 36 260 878  
ŠSD oznámený: Na ústnom pojednávaní Spôsob: Ústne Písomne  
Zástupca: Ing. Ľudovít Labanc Funkcia: hlavný zootechnik  
Zástupca: Ing. Zoltán Pivoda Funkcia: generálny riaditeľ EXATA GROUP, a.s.  
Zástupca: Ing. Peter Moťovský Funkcia: riaditeľ pre region ZÁPAD  
Telefón: +421 917714096  
Elektronická adresa: motovský@exatagroup.sk

**D. Stavba**

Názov: -  
K.ú.: Dolné Saliby  
Pozemky p. č.: 4251/3  
Ulica, obec: Dolné Saliby  
Okres: Galanta  
Opis umiestnenia: Prevádza je umiestnená JV od obce Dolné Saliby, v poli (susedné plochy sú poľnohospodárske pozemky), v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby.  
Projektová dokumentácia: -  
Stavebné povolenie: Nie  
Vydané: -  
Číslo: -  
Dňa: -  
Právoplatné: -  
Zrušené: -  
Dňa: -  
Právoplatné: -

**E. Časová os**

Začatie ŠSD: 8.11.2018  
Prvé miestne zisťovanie: 8.11.2018  
Druhé miestne zisťovanie: 8.2.2019  
Vypracovanie záznamu: 27.3.2019  
Doručenie záznamu: Deň prevzatia doporučenej zásielky s doručenkou

**F. Vykonané úkony**

Fotodokumentácia: Áno Počet snímok: -13  
Videodokumentácia: Nie  
Odňatie prvopisov: Nie

Odobraté vzorky: Nie  
Iné: -

#### **G. Zameranie ŠSD – opis**

Inšpekcia vykonala dňa 08. 11. 2018 a dňa 08. 02. 2019 miestnu obhliadku v prevádzke. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavebník začal s rozsiahlou rekonštrukciou prevádzky prostredníctvom spoločností MKM-STRED s.r.o. a AGRO-MAT s.r.o., ktoré majú v prenájme chovné haly, a s búracími prácami na kotolni. Inšpekcia dňa 08. 11. 2018 zistila, že búracími prácami bola odstránená kotolňa, z ktorej ostal stáť len komín. Dňa 08. 02. 2019 vykonala Inšpekcia opakovanú obhliadku prevádzky a zistila, že stavebník odstránil z kotolne aj zostávajúci komín a vybudoval betónové pätky v počte 8 ks. Uvedené skutočnosti orgán ŠSD nemohol zaznamenať v stavebnom denníku, pretože absentoval na stavenisku počas oboch miestnych zisťovaní. Stavebník predložil stavebný denník (dňa 10. 12. 2018 a dňa 18. 02. 2019), v ktorom nebol zaznamenaný žiadny úkon súvisiaci s odstraňovaním stavby ani s výstavbou betónových pätiiek.

Stavebník začal s rozsiahlou rekonštrukciou, búracími prácami a výstavbou pätiiek bez povolenia špeciálneho stavebného úradu – Inšpekcie. Na túto skutočnosť bol stavebník upozornený aj počas miestnych zisťovaní.

V rámci týchto obhliadok bolo zistené, že stavebník vykonal **odstránenie stavby – kotolňa bez povolenia** stavebného úradu, ktorým je podľa ust. § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 88 ods. 3 stavebného zákona „*na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu*“ a **začal uskutočňovať stavbu realizáciou betónových pätiiek v počte 8 ks pod budovou miešarne krmiva bez povolenia** stavebného úradu, ktorým je podľa § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 55 stavebného zákona *sa stavebné povolenie vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania.*“

Stavebník predložil Inšpekcii stavebný denník emailom dňa 10. 12. 2018 a dňa 18. 02. 2019, až po miestnej obhliadke a po upozornení Inšpekcie. V stavebnom denníku nie sú záznamy o búracích prácach na kotolni a výstavbe betónových pätiiek, a preto nie je možné určiť kedy začal stavebník s búracími a stavebnými prácami.

#### **H. Rozsah SO a PS – opis**

Pri miestnom šetrení dňa 08. 11. 2018 bolo zistené, stavebník odstránil budovu kotolne so súpisným číslom 1052, na parcele č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby v rozsahu odstránenia oceľových konštrukcií, opláštenia, priečok, strechy a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí. Z pôvodnej stavby zostal na uvedenom pozemku len komín. Inšpekcia vykonala dňa 08. 02. 2019 opätovnú kontrolu, v rámci ktorej zistila, že stavebník odstránil aj zostávajúci komín a na tej istej parcele č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby vybudoval 8 ks betónových pätiiek pod budovou miešarne krmiva. V budúcnosti plánuje na mieste kotolne postaviť Prípravňu kŕmnych zmesí.

Pri obidvoch miestnych šetreniach sa na stavbe nenachádzal stavebný denník. Stavebný denník, predložil stavebník emailom dňa 12. 12. 2018 a dňa 18.02.2019. V stavebnom denníku sa nenachádzal záznam ohľadom búracích a stavebných prác.

Odstraňovanie stavby a stavebné práce realizoval stavebník bez povolenia stavebného úradu, ktorým je podľa ust. § 120 stavebného zákona Inšpekcia ako špeciálny stavebný úrad.

#### **I. Rozostavanosť stavby – opis**

Počas obhliadky dňa 08. 02. 2019 boli búracie práce na objekte so súpisným číslom. 1052, na parcele č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby, v prevádzke ukončené v celom rozsahu. Technologický postup odstraňovania stavby nebol vypracovaný. Stavebník začal s realizáciou betónových pätiiek v počte 8 ks na parcele č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby. K ich výstavbe nemá vypracovanú projektovú dokumentáciu ani povolenie od špeciálneho stavebného úradu – Inšpekcie. Nová budova, plánovaná na mieste kotolne, bude v budúcnosti slúžiť ako prípravňa kŕmnych zmesí.

Stavebník začal s demontážou kafilérneho boxu – bola demontovaná strecha, a ďalej plánuje aj výmenu tlakového potrubia z prečerpávacej stanice do nádrží Vítkovice.

V prevádzke sa nevykonávala žiadna výrobná činnosť.

#### **J. Stavebný denník**      **bol predložený, ale záznam o búracích prácach nebol zaznamenaný**

Prvý záznam:	-
Číslo strany:	-
Obsah záznamu:	-
Posledný záznam:	-
Číslo strany:	-
Obsah záznamu:	-

#### **K. Použité podklady**

1. Stavebný denník
2. Integrované povolenie zo dňa 06. 06. 2007
3. Zmluva o predaji podniku uzatvorená v súlade s ust. § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Poľnohospodárske družstvo Dolné Saliby a Elvíra, s.r.o.

#### **L. Kontrolné zistenia**

V rámci tejto obhliadky bolo zistené, že stavebník vykonal odstránenie stavby – kotolne so súpisným číslom 1052, na parcele č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby, bez povolenia stavebného úradu, ktorým je podľa ust. § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 88 ods. 3 stavebného zákona „na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu“ a začal uskutočňovať stavbu realizáciou betónových pätiiek v počte 8 ks pod budovou miešarne krmiva bez povolenia stavebného úradu, ktorým je podľa § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 55 stavebného zákona *sa stavebné povolenie vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania.*“

**M. Prílohy záznamu**

Áno

1. Fotodokumentácia

**N. Záver – celkové zhodnotenie**

Po vykonaní ŠSD pozostávajúceho z obhliadky odstránenej stavby a zrealizovaných betónových pätiiek, poverený zamestnanec konštatuje, že ŠSD-om zistené nedostatky uvedené pod bodom **L. Kontrolné zistenia** tohto záznamu naplnili skutkovú podstatu porušenia stavebného zákona a bude stavebníkovi uložená sankcia podľa ust. § 106 ods. 2 písm. c), ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

**O. Podpisy**

Za SIŽP:

Ing. Kristína Titková

.....

Ing. Ingrid Pojezdalová

.....